

Szanowni Państwo,



W związku z zapytaniami o możliwość gwarancji kwoty wynajmu, Zarząd Sun & Snow zdecydował się na zróżnicowanie oferty współpracy dla właścicieli lokali w inwestycji Continental. Oznacza to, że klient będzie mógł wybrać pomiędzy modelem standardowym polegający na podziale zysków, czy też jeden z rodzajów modelu gwarantowanego. Od klienta zależy decyzja, która opcja mu bardziej odpowiada.

### **Model standardowy**

Z perspektywy doświadczenia Sun & Snow rekomendujemy właścicielom apartamentów przychód proporcjonalny z racji znacznie wyższej rentowności w skali roku. Model proporcjonalny opiera się na zasadzie: 71% przychodu z wynajmu dostaje właściciel lokalu a 29% Sun & Snow.

Proponujemy również model gwarantowanego najmu:

### **Model gwarantowany**

Klient ma pewność, że otrzyma pewną gwarantowaną wartość, a jeśli przychody z najmu przekroczą pewien pułap, będzie otrzymywać dodatkowe wynagrodzenie.

- Dla lokalu 1-pokojowego:

Gwarancja dochodu: 17,000 zł brutto (VAT 7%) rocznie

Jeśli dochód z wynajmu wyniesie więcej niż 25,000 zł brutto rocznie, właściciel dodatkowo otrzymuje 50% z nadwyżki rocznej powyżej tej kwoty.

- Dla lokalu 2-pokojowego:

Gwarancja dochodu: 21,000 zł brutto rocznie

Jeśli dochód z wynajmu wyniesie więcej niż 30,000 zł brutto rocznie, właściciel dodatkowo otrzymuje 50% z nadwyżki rocznej powyżej tej kwoty.

- Dla lokali 3-pokojowych i większych

Gwarancja dochodu: 25,000 zł brutto rocznie

Jeśli dochód z wynajmu wyniesie więcej niż 36,000 zł brutto rocznie, właściciel dodatkowo otrzymuje 50% z nadwyżki rocznej powyżej tej kwoty.

W razie jakichkolwiek pytań, bardzo proszę o kontakt,

Bartłomiej Majdak

SUN & SNOW Sp. z o.o.

Al. Niepodległości 69

02-626 Warszawa

tel. +48 (22) 322 75 11

fax +48 (22) 322 76 11

bartlomiej.majdak@sunandsnow.pl

SUN & SNOW Sp. z o.o.

Al. Niepodległości 69, VI p., 02-626 Warszawa  
tel. + 48 (22) 322 77 22, fax. +48 (22) 322 76 11

[www.sunandsnow.pl](http://www.sunandsnow.pl)

ul. Uzdrowskowa 18, 72-600 Świnoujście; ul. Konstytucji 3 Maja 14, 58-540 Karpacz  
ul. Bukowa 17, 43-460 Wisła, ul. Aleje 3 Maja 23, 34-500 Zakopane