

Szanowni Państwo,

SUN & SNOW oferuje Państwu możliwość wyboru pomiędzy dwoma modelami współpracy, standardowym (prowizyjnym), lub modelem gwarantowanym.



Model standardowy

Właściciel otrzymuje 70% przychodu z wynajmu apartamentu, a pozostałe 30% stanowi prowizja Sun & Snow, która zawiera:

- koszty pośrednie i bezpośrednie Sun & Snow, w tym koszty związane z utrzymaniem biura na terenie inwestycji i działu rezerwacji w Warszawie
- koszty marketingu i reklamy Lokalu
- koszty i prowizje zewnętrznych biur turystycznych i pośredników z tytułu wynajmu

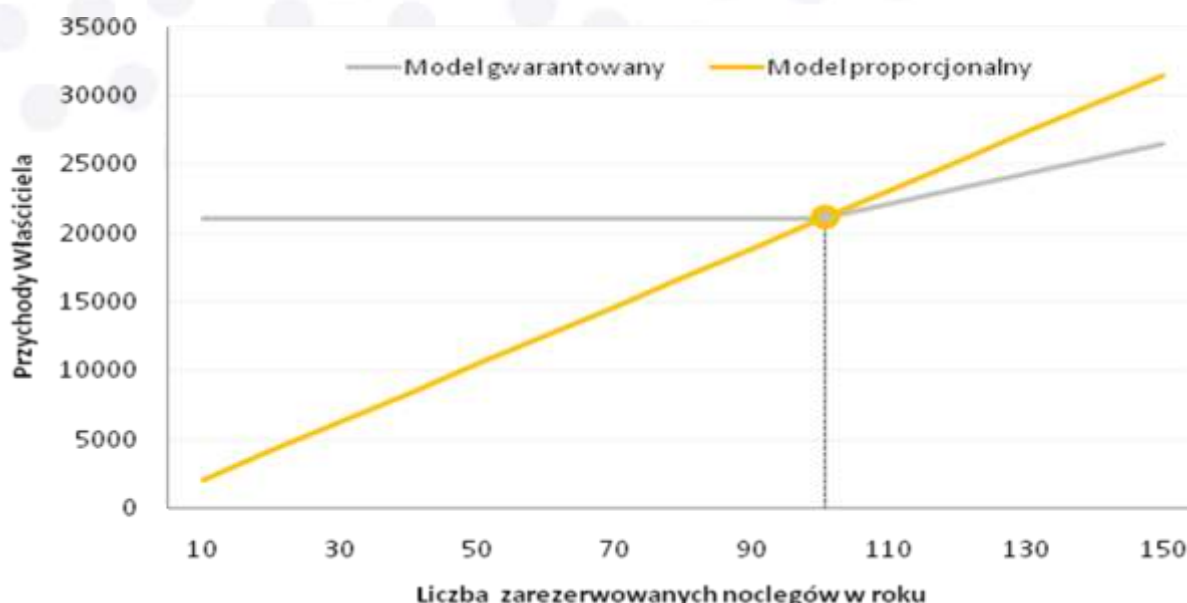
Model gwarantowanego najmu:

Klient ma pewność, że otrzyma pewną gwarantowaną wartość, a jeśli przychody z najmu przekroczą pewien pułap, wówczas będzie otrzymywać dodatkowe wynagrodzenie.

Przykładowo dla apartamentu dwupokojowego kwota gwarantowanego przychodu z najmu wynosi 30 000 zł rocznie. Właściciel ma zagwarantowane 70 % tej kwoty, czyli 21 000. Tak jak w modelu proporcjonalnym, Sun & Snow otrzymuje 30% przychodu.

Ponadto, w przypadku uzyskania przychodów z najmu powyżej 30 000zł, Właściciel otrzyma 50% nadwyżki, po uwzględnieniu kosztów sprzątnięcia i drobnych napraw.

Model gwarantowany jest bardziej korzystny dla Właścicieli chcących uniknąć jakiegokolwiek ryzyka, szczególnie w pierwszych latach współpracy. Sun & Snow przyjmuje na siebie ryzyko sezonu nieudanego z obiektywnych powodów takich jak zła pogoda, kataklizmy, katastrofy itd. W przypadku przekroczenia 100 dni wynajmu rocznie bardziej opłacalny dla Właścicieli jest model standardowy. Obecnie, w miejscowościach nadmorskich, osiągnięte jest obłożenie na poziomie około 130 dni, co pokazuje, że osiągnięcie wspomnianych 100 dni jest jak najbardziej realne. Porównanie wysokości przychodów z wynajmu przy obu tych modelach jest zaprezentowane przy pomocy poniższego wykresu.



W razie jakichkolwiek pytań, zapraszamy do kontaktu:

Zespół SUN & SNOW
Al. Niepodległości 69
02-626 Warszawa
tel.: + 48 (22) 322 75 11
e-mail: biuro@sunandsnow.pl

SUN & SNOW Sp. z o.o.
Al. Niepodległości 69, VI p., 02-626 Warszawa
tel. + 48 (22) 322 77 22, fax. +48 (22) 322 76 11
www.sunandsnow.pl
ul. Uzdrowskowa 18, 72-600 Świnoujście; ul. Konstytucji 3 Maja 14, 58-540 Karpacz
ul. Bukowa 17, 43-460 Wisła, ul. Aleje 3 Maja 23, 34-500 Zakopane